

Medulin - Stan B1, 149m2, 3 soße, terasa 35m2, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin - Stan B1, 149m2, 3 sobe, terasa 35m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	149 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	124 m ²
Terrasse:	35 m ²
Preis:	535,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Das Wohnbauprojekt befindet sich in der Gemeinde Medulin, nur wenige Autominuten von Pula entfernt. Das Postamt, der Supermarkt, die Schule und der Kindergarten, das Gesundheitszentrum, die Küste von Medulin und zahlreiche Strände sind leicht zu erreichen, was sich perfekt für Wohnen und Tourismus eignet. Darüber hinaus gibt es zahlreiche beliebte Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe, wie das 12 km entfernte Amphitheater Pula, die
----------------------------	--

archäologische Stätte Vižula 1,5 km, den Brijuni-Nationalpark 22 km, das Kap Kamenjak 16 km usw viele andere . Das Projekt umfasst zwei Wohngebäude mit drei Wohneinheiten auf jeder Etage. Geplanter Baubeginn ist März 2024. Apartment B1, Gebäude B – Erdgeschoss, 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Gäste-WC, Waschküche, Wohnzimmer mit Verbindung zur Küche und eine große Terrasse, die den gesamten Raum zu einer Einheit verbindet – 35,85 m². Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und eine Garage - 15m². Alle Wohnungen werden mit einer hochwertigen Ausstattung ausgestattet, in den Zimmern ist Dreischicht-Eichenparkett geplant, sowie in Küche und Bädern hochwertige italienische Keramikfliesen in größeren Dimensionen. Eine Fußbodenheizung ist im Preis inbegriffen und wird in allen Räumen der Wohnung verlegt. Alle Beläge sind für Fußbodenheizung geeignet. Die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Wärmepumpe. In jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer wird es eine Inverter-Klimaanlage geben. Jedes Gebäude verfügt über einen eigenen beheizten Außenpool. Der Käufer ist nicht verpflichtet, Immobilienumsatzsteuer zu zahlen! Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 424

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546246

Agency ref id: 424