

Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, Volme - Apartman sa velikom terasom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	465,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Volme ist eine kleine Stadt zwischen Pula und Premantura, nicht weit vom Touristenort Banjola entfernt. Bei den meisten Einrichtungen handelt es sich um Ferienhäuser mit Swimmingpools sowie Wohnvillen mit Apartments und angelegten Gärten. Es gehört zur Gemeinde Medulin. Das Haus liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt, während andere Annehmlichkeiten und
----------------------------	--

Dienstleistungen 1 km entfernt sind. Der Garten ist 884 m² groß und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre, ergänzt durch einen großen 45 m² großen Swimmingpool. Dieses attraktive Anwesen ist in vier Wohneinheiten unterteilt, die komplett ausgestattet sind. Zwei Wohnungen befinden sich im ersten Stock des Gebäudes, während sich eine komfortable große Wohnung über die gesamte zweite Etage erstreckt und eine weitere Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes liegt. Die Wohnung Nr. 4 befindet sich oben im Gebäude, im zweiten Stock, was Privatsphäre bietet. Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Räumen, die als Garderobe oder Abstellraum genutzt werden können. Der Teil mit Wohnzimmer und Küche ist vom Schlafzimmer getrennt. Vom großen Wohnzimmer aus gelangt man auf eine 30m² große Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Besonderheit dieser Apartments ist sicherlich die für gemeinsame Abende gedachte Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Vorteil dieser Anlage ist die hochwertige Bauweise, bei der hochwertige Materialien namhafter Hersteller verwendet wurden. Das Anwesen ist reich ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Die Anlage ist mit vier Sternen kategorisiert und eignet sich nicht nur für den Wohnungsbau, sondern auch für die Möglichkeit zusätzlicher Einnahmen durch das Konzept einer touristischen Anlage und ist in diesem Sinne äußerst attraktiv für Investoren in der Tourismusbranche. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 414

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546254

Agency ref id: 414