

## Medulin, Volme - Apartman, 81 m2, 2 soße, pogled na more, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche E-Mail-Adresse: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, Volme - Apartman, 81 m2, 2 sobe, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	27.05.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Volme ist eine kleine Stadt zwischen Pula und Premantura, nicht weit vom Touristenort Banjola entfernt. Bei den meisten Einrichtungen handelt es sich um Ferienhäuser mit Swimmingpools sowie Wohnvillen mit Apartments und angelegten Gärten. Es gehört zur Gemeinde Medulin. Das Haus liegt nur 200 Meter vom Meer entfernt, während andere Annehmlichkeiten und Dienstleistungen 1 km entfernt sind. Wohnung Nr. 2, befindet sich im ersten
----------------------------	--

Stock. Die Wohnung ist 81 m<sup>2</sup> groß, verfügt über 2 Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Küche, 2 Terrassen – eine Terrasse hat Meerblick, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Der Vorteil dieser Anlage ist die hochwertige Bauweise, bei der hochwertige Materialien namhafter Hersteller verwendet wurden. Das Anwesen ist reich ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Die Anlage ist mit vier Sternen kategorisiert und eignet sich nicht nur für den Wohnungsbau, sondern auch für die Möglichkeit zusätzlicher Einnahmen durch das Konzept einer touristischen Anlage und ist in diesem Sinne äußerst attraktiv für Investoren in der Tourismusbranche. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 412

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546256

Agency ref id: 412