

## Pula, Šikići - stan A4, novi projekt, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Šikići - stan A4, novi projekt
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	47 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	26 m <sup>2</sup>
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	132,563.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024-2025

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Šikići ist ein kleines Dorf in der Nähe der Stadt Pula. Es ist ein friedliches und malerisches Reiseziel mit Blick auf die ländliche Schönheit und die traditionelle Kultur der Region. Die Nähe zum Meer bedeutet auch, dass wunderschöne Strände und kristallklares Meer nur wenige Autominuten entfernt sind und Möglichkeiten zur Entspannung und für Wasserabenteuer bieten. Šikići liegt nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, Medulin oder Pješćana Uvala entfernt, was das Leben in dieser Siedlung sehr angenehm macht. In weniger als 5 Minuten erreichen Sie die Schnellstraße und die Autobahn. Hochwertige Bauqualität, ein verlässlicher Investor und die Sicherheit Ihrer Investition zeichnen dieses Projekt aus. Die Wohnungen eignen sich zum Familienleben, aber auch für touristische Zwecke. Die Wohnungen werden mit hochwertiger Tischlerei, elektrischen Jalousien und
----------------------------	---

Moskitonetzen ausgestattet. Im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um Keramik und hochwertiges Laminat. In dieser Phase kann der Kunde aus den angebotenen Optionen Keramik auswählen. Zu jeder Wohnung gehört ein im Preis inbegriffener Parkplatz. Speicher kann zusätzlich erworben werden. Diese 47,90 m<sup>2</sup> große Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse von 10,22 m<sup>2</sup>, einem Parkplatz und einem Garten von 26,21 m<sup>2</sup>. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für weitere Fragen und Projektpräsentationen rufen Sie uns an: Melita 00385995422440 Tatjana 00385995422450 ID CODE: 409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546259

Agency ref id: 409