

Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vodnjan - Moderna kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	123 m ²
Grundstücksgröße:	335 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Vodnjan ist eine kleine Stadt im Südwesten Istriens, etwa 12 Kilometer vom antiken Pula entfernt. Ihre Straßen und Plätze strahlen noch immer die Vergangenheit aus und im Inneren ihres historischen Kerns hat die Stadt ihr mittelalterliches Erscheinungsbild mit engen Gassen und zahlreichen Kirchen
----------------------------	---

bewahrt. Sein ausgedehntes Gebiet mit unzähligen Kažuns ist ein Überbleibsel aus der Zeit, als die Einwohner noch heute Landwirtschaft, insbesondere Olivenanbau und Weinbau, betrieben. Das von uns angebotene Haus befindet sich in guter Lage in Vodnjan. Das Haus befindet sich im Bau und wird schlüsselfertig verkauft. Diese moderne Stadtvilla mit einer Gesamtfläche von 123m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und ein Esszimmer. Da es sich um ein offenes Konzept handelt, öffnet sich das Wohnzimmer zu einer Terrasse mit Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit Bad und eine separate Toilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, sowie eine Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Der 335 m² große Garten verfügt über einen Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und einen Parkplatz. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet. Das Haus ist gut ausgestattet und für ein ganzjähriges Wohnen konzipiert. Für die Beheizung aller Räume ist eine Wärmepumpe mit Klimaanlage und in den Badezimmern eine elektrische Fußbodenheizung vorgesehen. Im Wohnzimmer besteht die Möglichkeit, einen Kamin oder einen Ofen anzuschließen. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen sowie Sicherheitstüren. Die Zimmerei ist in zwei Farben gehalten, außen anthrazitgrau und innen weiß Je nach Bauzustand kann das Haus nach Absprache mit dem Käufer zusätzlich ausgestattet werden. In Absprache mit dem Investor ist es auch möglich, Möbel zu arrangieren. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 389

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546275

Agency ref id: 389