

## Savudrija - Kuća za adaptaciju sa 1200m2 zemljišta, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović

E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

Vorname: Tatjana

Nachname: Orović

Firmenname: Art Store d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.artstore.hr>

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Postleitzahl: 52100

Adresse: Veronska 5

Mobile: +385995422440

Phone: +385995422450

Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Savudrija - Kuća za adaptaciju sa 1200m2 zemljišta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1210 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Auf einem Grundstück von 1210 m<sup>2</sup> befindet sich dieses freistehende alte Steinhaus von ca. 80 m<sup>2</sup>, das komplett renoviert werden muss. Da auf diesem Grundstück die Möglichkeit besteht, drei Stockwerke mit einer Fläche von 500 m<sup>2</sup> mit gemischter Nutzung (Geschäfts- und Wohngebäude) zu errichten, eröffnet sich eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Hinblick auf den Bau eines Gebäudes mit mehreren Wohneinheiten, d. h. einer Touristenunterkunft. Das Anwesen verfügt über Strom und Wasser sowie über eine gepflegte 80 Meter lange Zufahrtsstraße, die von der Hauptstraße direkt zum Haus führt. Die wunderbare Lage im Grünen bietet absolute Privatsphäre an der frischen Luft und das Meer ist nur 1 km entfernt. Es ist nur 5 km vom Zentrum von Umag entfernt, während Slowenien auf der anderen Seite 7 km entfernt ist. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 386

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546278

Agency ref id: 386