

## Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana - Kuća za velikom okućnicom 1700m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1722 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Marčana ist eine Gemeinde im Westen Kroatiens. Es liegt in der Gespanschaft Istrien. Die Gemeinde umfasst 22 Siedlungen (Stand 2006), nämlich: Belavići, Bratulići, Cokuni, Divšići, Filipana, Hreljići, Kavran, Krnica, Kujići, Lobarika, Mali Vareški, Marčana, Mutvoran, Orbanići, Pavićini, Peruški, Pinezići, Prodol, Rakalj, Šarići, Šegotići und Veliki Vareški. In Marčana gibt es zwei Geschäfte, einen Friseur, eine Apotheke und eine Landwirtschaft. Im Zentrum von Marčana steht ein Haus mit großem Garten zum Verkauf. Der Hof ist 1722 m <sup>2</sup> groß und es gibt ein Haus von 153 m <sup>2</sup> und zwei Nebengebäude von 29 m <sup>2</sup> . Der Zugang zum Grundstück ist von zwei Seiten möglich, so dass problemlos weitere Gebäude gebaut werden können. Das Haus ist unfertig und muss angepasst werden. Eigentum ordentlich, keine Belastungen. In Marčana selbst steht ein Haus zum
----------------------------	--

Verkauf, das aus einer Wohnung im ersten Stock und einem Erdgeschoss besteht, das sich in der Abrissphase befindet. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Küche, einem Abstellraum und einem Flur. Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude mit einer überdachten Terrasse von 30 m<sup>2</sup> über der Garage, das in mehreren Phasen von den 1980er bis 2010er Jahren erbaut wurde. Das Haus verfügt über eine eigene Garage und einen Brunnen. Derzeit verfügt es über eine Klärgrube, die jedoch zu gegebener Zeit an die Kanalisation angeschlossen wird. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen und eine Klimaanlage. Der 1722 m<sup>2</sup> große Hof bietet unzählige Möglichkeiten – den Bau eines Schwimmbades, einer Sommerküche, eines zusätzlichen Wohngebäudes oder ähnliches. Das Grundstück ist vollständig bebaut und bietet die Möglichkeit, ein weiteres Gebäude mit separatem Eingang zu errichten. Durch die Möglichkeit, das Grundstück über zwei asphaltierte Straßen zu erreichen, ist es einfach, mehrere Grundstücke zu errichten. Aufgrund der Nähe zum Zentrum und allen Annehmlichkeiten zum Leben eignet sich diese Immobilie ideal für die Investition in ein Einfamilienhaus oder für den Umbau in ein schönes Feriendomizil. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 360

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546296

Agency ref id: 360