

## Svetvinčenat - Uređena starina sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Svetvinčenat - Uređena starina sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	35 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	225 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	186,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Svetvinčenat, Savičenta, San Vincenti, drei Namen desselben Ortes, die ihren Ursprung im Namen des Schutzheiligen St. haben. Vincentius. Es ist eine Renaissancestadt im südlichen Teil Istriens zwischen den Städten Pazin und Pula. Savičenta ist eine ideale Wahl für einen Familienurlaub, da es viele Einrichtungen für die ganze Familie in einer ruhigen und grünen Umgebung bietet. Die Stadt Čabruniči liegt nicht weit von Svetvinčet und etwa 25 km von Pula und Rovinj entfernt. Wir verkaufen eine wunderschöne renovierte Antiquität mit Swimmingpool in einem Dorf unweit von Svetvinčet. Das Haus ist als kleines Haus für maximal 4 Personen konzipiert. Das Gebäude ist zweistöckig, 35 m<sup>2</sup> Nettofläche auf einem Grundstück von 225 m<sup>2</sup>. Die Größe des Pools beträgt 2,5x4m. Der Garten erstreckt sich auf beiden Seiten des Hauses und ist in Nord-Süd-Richtung ausgerichtet, was hervorragende Bedingungen für den Aufenthalt im Freien den ganzen Tag bietet. Im Hof steht auch ein hundert Jahre alter Maulbeerbaum, der im Sommer satten Schatten spendet. Es ist von sauberer und unberührter Natur umgeben und bietet eine Pause vom städtischen Leben. Zur Miete geeignet. Extrem niedrige Gemeinkosten und Wartungskosten. Der untere Teil besteht aus einem Badezimmer und einer Küche mit Wohnzimmer, und der erste Stock besteht aus einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Ausgang zum Hinterhof. Das Haus befindet sich in der Endphase der Dekoration. Die Eigentümer sind ordentlich. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den</p>
----------------------------	--

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und  
Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99  
54 22 450 E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr) ID CODE: 359

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546297

Agency ref id: 359