

## Pula, Vidikovac, 3SS+DB, top lokacija, novogradnja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović

E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

Vorname: Tatjana

Nachname: Orović

Firmenname: Art Store d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)

E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.artstore.hr>

Land: Croatia

Region: Istarska županija

City: Pula

Postleitzahl: 52100

Adresse: Veronska 5

Mobile: +385995422440

Phone: +385995422450

Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula, Vidikovac, 3SS+DB, top lokacija, novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	12 m <sup>2</sup>
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2012

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine schöne Familienwohnung von 100 m<sup>2</sup>, bestehend aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Terrasse und einem Abstellraum. Die Raumaufteilung ist sehr funktional und der Wohnbereich ist vom Schlafbereich getrennt. Die Wohnung befindet sich in einer tollen Lage in Vidikovac, in der Nähe der Schule, sie liegt in einer Sackgasse, also nicht belebt bzw laut. Die Heizung wird mit einem Pelletofen oder einer Klimaanlage gelöst, es gibt aber auch elektrische Heizkörper. Die Nachbarschaft ist sehr angenehm zum Leben und alles ist zu Fuß erreichbar. Das Gebäude selbst wurde 2011 erbaut und ist von sehr hoher Qualität. Insgesamt befinden sich im Gebäude vier Wohnungen. Die Wohnung wird möbliert oder</p>
----------------------------	--

nach Vereinbarung verkauft. ID CODE: 355

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546300

Agency ref id: 355