

Marčana, Krnica - Kuća na 20m od mora, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, Krnica - Kuća na 20m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	01.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Krnica liegt auf 195 m über dem Meeresspiegel. Der Hafen von Krnica (Porat) ist seine Küstenverlängerung. Im Ort gibt es ein Postamt, ein Geschäft und mehrere Cafés. In der Nähe von Krnica gibt es mehrere malerische Orte: Rakalj, Mutvoran, Peruški, Kavran, Barban, Marčana. Die Umgebung von Krnica eignet sich zum Reiten, Wandern, Mountainbiken, Schwimmen, Tauchen, Bootfahren oder Bootfahren. Direkt im Hafen Krnički befindet sich ein Haus mit einer einzigartigen Lage, denn es liegt 20 m vom Meer und wunderschönen Buchten entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 230 m² und besteht aus 2 Wohnungen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine 95 m² große Wohnung bestehend aus Küche, Speisekammer, Bad, 2 Schlafzimmern und einer Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 135 m², bestehend aus Küche, Speisekammer, Wohnzimmer, Badezimmer, 3 Schlafzimmern und einer Terrasse. Das Haus befindet sich in idealer Lage, nur 20 Meter vom Meer entfernt, was von jeder Etage und vom Hof aus einen schönen Blick auf das Meer ermöglicht. Der Hof ist 300 m² groß und bietet Parkmöglichkeiten. Aufgrund seiner Lage ist das Haus eine besondere und lohnende Investition für Kunden, die Privatsphäre suchen und dennoch nah am</p>
----------------------------	--

Meer sein möchten. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und
Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99
54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 346

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546307

Agency ref id: 346