

## Banjole, Volme - Stan A2, 3 sobe, 83 m2, vrt 314m2, 300m od mora, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechnigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechnigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Banjole, Volme - Stan A2, 3 sobe, 83 m2, vrt 314m2, 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	314 m <sup>2</sup>
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Volme ist eine kleine Stadt zwischen Pula und Premantura, nicht weit vom Touristenort Banjola entfernt. Bei den meisten Einrichtungen handelt es sich um Ferienhäuser mit Swimmingpools sowie Wohnvillen mit Apartments und angelegten Gärten. Es gehört zur Gemeinde Medulin. Eine Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude, im schönen Viertel Volma, in exklusiver Lage, nur 300 m vom Meer entfernt. Das Gebäude ist fertig und der Einzug ist möglich. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem großen Wohnzimmer mit Küche (30 m <sup>2</sup> ) sowie einer großen Terrasse von 41 m <sup>2</sup> . Die Wohnung verfügt über einen Garten von 314m <sup>2</sup> und einen Parkplatz. In der gesamten Wohnung ist eine
----------------------------	--

Fußbodenheizung verlegt. In jedem Zimmer und Wohnzimmer gibt es eine Mitsubishi-Klimaanlage. ALU Stolarija verfügt über elektrische Rollladenheber und an den großen Glasfenstern sind Moskitonetze angebracht. Äußerst hochwertige Bau- und Einbaumaterialien wie Moskitonetze, Keramik, Parkett in den Zimmern, Zimmerei, elektrische Rollläden... Zuverlässiger Investor mit langjähriger Erfahrung im Wohnungsbau. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, die die Sicherheit des Kaufs garantiert! Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 306

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546337

Agency ref id: 306