

Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, prekrasna vila - 270m2 sa velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268 m ²
Grundstücksgröße:	2600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Divšići
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine schöne Villa in ruhiger Lage mit eigenem Pool und Parkplatz zu verkaufen. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 2600 m ² . Davon sind 600 m ² Bauland, der Rest Ackerland, das als Spielplatz und kleines Haus zwischen den Bäumen – als kleiner Ort der Erholung – angelegt wird. Das Haus besteht aus einem Untergeschoss und einem Erdgeschoss. Der Keller hat eine Nettogröße von 148 m ² und besteht aus einer geräumigen, beleuchteten Eingangshalle, einem kleinen Abstellraum, einer Toilette, einem Maschinenraum für den Pool, einer Küche und einem Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer
----------------------------	---

überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool Eine Treppe führt in die obere Etage (Erdgeschoss), die eine Nettogröße von 120 m² hat, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Bädern und ein Raum in der Funktion einer Waschküche befinden. Alle Zimmer werden klimatisiert, ebenso wie das Wohnzimmer. Das Grundstück verfügt über einen 36 m² großen Swimmingpool, einen Parkplatz für 2-3 Autos und einen Garten mit viel Grün. Das Haus wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Geplante Fertigstellung (schlüsselfertig) ist Mai 2023. Ordentlicher Besitz 1/1. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. ID CODE: 249

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546353

Agency ref id: 249