

Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2, Medulin, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, Pomer, stan na odličnoj lokaciji, 85m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	10 m ²
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022-2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pomer, ein Ort im Süden Istriens, etwa 5 km südöstlich von Pula. Es liegt in der Gemeinde Medulin. Im geschützten Teil der Bucht von Medulin, in der Siedlung Pomer, finden Sie einen Kies- und Felsstrand, an dem jeder einen ruhigen Platz in
----------------------------	---

der Sonne oder im Schatten der Pinien findet. Pomer ist ein beliebtes Campingziel und bietet neben Badespaß auch die Möglichkeit, sich bei einigen der zahlreichen Wassersportarten zu vergnügen. Dieses Projekt besteht aus 2 miteinander verbundenen Gebäuden. Ein Gebäude ist ein Haus mit Swimmingpool und das andere Gebäude verfügt über drei Wohnungen. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2023. Unweit des Zentrums von Pomer, in einem Wohngebiet, befindet sich dieser schöne Neubau bestehend aus 3 Wohneinheiten. Es ist 500 Meter vom ersten Strand entfernt. Die Wohnung von 85,00 m2 befindet sich im 2. Stock. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Terrasse. Es befindet sich derzeit im Bau und der Fertigstellungstermin ist 07/2023. Die Wohnungen werden mit hochwertigen Materialien ausgestattet und es besteht bereits jetzt die Möglichkeit, den Einbau nach Wunsch zu vereinbaren. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung. Aluminiumschreinereiarbeiten mit Moskitonetzen wurden installiert, Keramikböden sind geplant. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 217

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546366

Agency ref id: 217