

Medulin, Pomer - Villa s bazenom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin,Pomer - Villa s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pomer, ein Ort im Süden Istriens, etwa 5 km südöstlich von Pula. Es liegt in der Gemeinde Medulin. Im geschützten Teil der Bucht von Medulin, in der Siedlung Pomer, finden Sie einen Kies- und Felsstrand, an dem jeder einen ruhigen Platz in der Sonne oder im Schatten der Pinien findet. Pomer ist ein beliebtes Campingziel und bietet neben Badespaß auch die Möglichkeit, sich bei einigen der zahlreichen Wassersportarten zu vergnügen. Dieses Projekt besteht aus 2 miteinander verbundenen Gebäuden. Ein Gebäude ist ein Haus mit Swimmingpool und das
----------------------------	--

andere Gebäude verfügt über drei Wohnungen. Voraussichtlicher Fertigstellungstermin ist der 1. Juli 2023. Zum Verkauf steht eine neue Villa mit einem 26 m² großen Pool, die sich derzeit im Bau befindet und in Pomer liegt. Die Entfernung vom Meer beträgt 400-500 Meter. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Toilette und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei Zimmer mit Badezimmern, zwei davon verfügen über eine eigene Terrasse. Räumlich ist die Immobilie sehr gut geplant. Diese Immobilie wird schlüsselfertig verkauft. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 211

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546372

Agency ref id: 211