

## Marčana - Vila 235m2 sa bazenom, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: info@artstore.hr  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@artstore.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana - Vila 235m2 sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 235 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 4  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2023

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine moderne Villa von 235 m<sup>2</sup> mit Außenpool in einem Doppelhaus (zwei identische Villen nebeneinander, die durch eine gemeinsame Mauer getrennt sind). Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Bad, Schlafzimmer mit Bad. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse und zum Pool. 1. Stock: Zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alles ist mit einer

großen Terrasse verbunden. Neben dem Außenpool gibt es auch eine Außenküche mit Grill. Die Villa wird komplett mit einer Wärmepumpe fußbodenbeheizt. Das Haus wird mit Stein bedeckt, ebenso wie die Mauern rund um das Haus. Eine Installation für Solar und eine Installation für ein elektrisches Ladegerät sind geplant. Pool: 8m x 4m - 32m<sup>2</sup> Der Maschinenraum wird in einem separaten Haus übersehen. Vorerst wurde die Klärgrube übersehen, aber alles ist für den Anschluss an die Kanalisation vorbereitet, da die Gemeinde Marčana die meisten Einrichtungen (innerhalb weniger Jahre) angeschlossen hat. Der Bau des Gebäudes wird Ende 2023 abgeschlossen sein. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für luxuriöses Wohnen in einem sehr modernen Haus oder für den Tourismus. Beide Villen zusammen stehen ebenfalls zum Verkauf. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. ID CODE: 210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546373

Agency ref id: 210