

Pula, centar, S22 - 166m2, Stan 4SS, Parking, Ostava, Pula, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, centar, S22 - 166m2, Stan 4SS, Parking, Ostava
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 166 m²
Stock: 4
Stockwerke: 5
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 625,000.00 €
Erstellt: 21.11.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zum Verkauf in einem neuen Gebäude im Zentrum von Pula. Es befindet sich im vierten Stock und verfügt über eine Galerie, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Loggia, vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik ausgestattet, alle Räume werden klimatisiert, heizen/kühlen. Der Preis der Wohnung beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum. Zu diesem

Zeitpunkt ist es möglich, gegen Aufpreis die Installation einer Fußbodenheizung, die Installation von Moskitonetzen und elektrischen Jalousien zu arrangieren. Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm stark, PVC-Tischlerei in Anthrazitfarbe mit Zweischichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Thermoblock 25 cm stark, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 10 cm stark. Wohnungsausstattung: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Badezimmermöbel, Keramik in allen Räumen außer den Schlafzimmern, Laminat in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren. Auf der gleichen Etage befinden sich insgesamt sieben Wohnungen. Der Bau der Anlage hat begonnen. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer - Kauf direkt vom Investor!!! Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 201

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546377

Agency ref id: 201