

## Pula, Monte Zaro - Mansarda, 125 m2, za adaptaciju, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović  
E-Mail: [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
Vorname: Tatjana  
Nachname: Orović  
Firmenname: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@artstore.hr](mailto:info@artstore.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, Monte Zaro - Mansarda, 125 m2, za adaptaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 130,000.00 €  
Erstellt: 21.11.2023

## Zustand

Baujahr: 1900



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monte Zaro  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Apartment for sale on the 3rd floor, attic. area of 125 m2. The apartment is located near the city center, good position, at the top of the steps Jurina and Franina. Heating is on air conditioning, there is also the possibility of solid fuels. Adaptation of the entire apartment is required. The building is in pretty good condition, neat and clean, 10 years ago a new roof was made. It consists of: - 4 bedrooms - living room and dining room - kitchen - entrance foyer - long corridor - 2 bathrooms (one of which is only a toilet but a complete bathroom can be made) - large pantry - woodwork Heating is in the living room on air conditioning and there is a possibility of wood heating. Ten years ago, a new wooden joinery was installed, and all rooms have skylights on the sloping part of the roof. The height of the ceiling varies from 3 meters, while the minimum height is 90 cm at the far edges where the roof is slanted. The apartment requires adaptation, but with investment it can become a comfortable spacious home or it can represent a business investment in the form of a tourist rental due to the size and number of

rooms. Dear clients, agency commission is charged in accordance with the General  
Terms and Conditions. ID CODE: 135

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546393

Agency ref id: 135