

Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Tatjana Orović
E-Mail: info@artstore.hr
Vorname: Tatjana
Nachname: Orović
Firmenname: Art Store d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@artstore.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.artstore.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Veronska 5
Mobile: +385995422440
Phone: +385995422450
Über uns: Art Store d.o.o. ist eine berechtigte Immobilienagentur mit dem Sitz in Pula und einem breiten, sowie hochwertigen Immobilienangebot in Istrien.

Unser Unternehmen wurde 2016 gegründet und ist seitdem erfolgreich tätig. Wir besitzen eine Berechtigung des Wirtschaftsministeriums, welches uns ermächtigt hat die Tätigkeit der Immobilienvermittlung auszuüben. Unsere Immobilienagentur ist im Register der Vermittler bei der kroatischen Handelskammer erfasst.

Reg No.: 186/2021

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rakalj, vila s bazenom na jedinstvenoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1005 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese wunderschöne Villa befindet sich im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien, in der ruhigen Stadt Rakalj, umgeben von einer wunderschönen Landschaft und
----------------------------	--

Blick auf das Meer. Es ist im modernen istrischen Stil mit Stein, Marmor und Holz eingerichtet. Dank seiner hervorragenden Lage befindet es sich in einer friedlichen und ruhigen Umgebung ohne Verkehr und Menschenmassen und bietet Entspannung für Körper und Seele. Die Villa ist modern und luftig und besteht aus vier geräumigen und wunderschön eingerichteten Schlafzimmern. Drei Zimmer sind mit Doppelbetten ausgestattet, eines verfügt über ein Doppelbett und jedes über ein eigenes Bad. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet, inklusive Geschirrspüler, Backofen und Mikrowelle. Das Esszimmer befindet sich neben der Küche und verfügt über einen Esstisch. Die Küche ist mit der Taverne verbunden und verfügt über einen großen Holztisch, einen offenen Kamin und eine schöne, gemütliche Ecke zum Entspannen. Auf der Steinterrasse befindet sich ein Außenpool mit Meerwasser, der in der Sommerhitze für Erfrischung sorgt und über eine eingebaute Heizung verfügt. An kälteren Frühlingstagen können Sie im Whirlpool und in der Sauna im Freien entspannen. Neben dem Pool gibt es einen Sitzbereich im Freien und einen Grill. Die Villa liegt in der Nähe wunderschöner Naturstrände und Buchten und Sie können die 5 km lange Promenade von Stjepan Hauser entlang des Meeres genießen. Die Villa liegt auf einem Hügel und bietet einen Panoramablick auf die Umgebung. In der Nähe befindet sich ein Geschäft für Dinge des täglichen Bedarfs. Die nur 27 km entfernte historische Stadt Pula bietet mit ihren Ausgrabungen viele Sehenswürdigkeiten und eine Reise in die ferne Vergangenheit. Auch die 46 km entfernte Stadt Rovinj bietet ein historisches Zentrum und zahlreiche Restaurants und Promenaden. Der Flughafen Pula ist 22 km entfernt. Die Villa wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und neben der Hauptvilla gibt es auch ein zusätzliches Haus von 50 m². Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. Für alle Informationen und Besichtigungstermine wenden Sie sich bitte an: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E-Mail: info@artstore.hr ID CODE: 116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546398

Agency ref id: 116