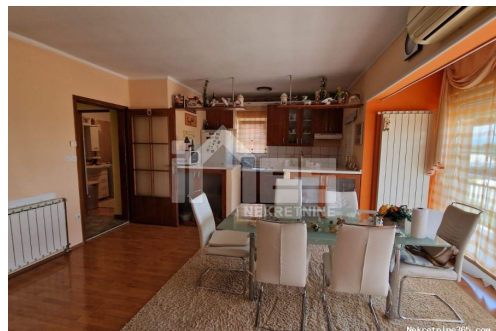


Katnica s poslovnim prostorom - IVANEC (Bistra), Zaprešić - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines
Vorname: Nekretnine
Nachname: Ines
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>
Land: Croatia
Region: Zagrebačka županija
City: Zaprešić
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86
Mobile: 00385913362981
Phone: 0038513356582
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Katnica s poslovnim prostorom - IVANEC (Bistra)
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Wohn-und Geschäfts

Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	569 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

Zustand

Baujahr:	2003
Letzte Renovierung:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Zaprešić - Okolica
Siedlung:	Ivanec Bistranski
Postleitzahl:	10290

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zum Verkauf steht ein Familienunternehmenswohnhaus in Ivanec in der Nähe von Bistra (Bitransko Podgorje). Dieses Anwesen liegt an der Hauptstraße von Zaprešić nach Bistra. Das Anwesen wurde auf einem Grundstück von 661m ² gebaut, wovon die Grundrissfläche des Hauses ca. 139m ² beträgt. Es besteht aus drei Etagen, davon eine für Geschäftszwecke, und besteht aus drei Zimmern und zwei Sanitäranlagen. Die restlichen zwei Etagen des Hauses sind für die
----------------------------	---

Wohnnutzung mit separaten Strom- und Gaszählern konzipiert. Das Anwesen wurde für persönliche Lebens- und Geschäftsbedürfnisse gebaut. Aus diesem Grund wurden bei der Installation und dem Bau des Hauses hochwertige Materialien verwendet. PVC-Zimmerei, Thermofassade, Keramik- und Laminatböden. Die Immobilie ist funktionsfähig und erfordert vor dem Einzug keine Anpassungen. Es wird möbliert verkauft Die Fahrzeugpapiere sind ordentlich und sauber, der Kauf kann über einen Bankkredit erfolgen. Die Lage der Immobilie selbst liegt in der Nähe der Bushaltestelle der Linie ZET – Črnomerec – Bistra. Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 1 % + MwSt ID CODE: 932

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546434

Agency ref id: 932