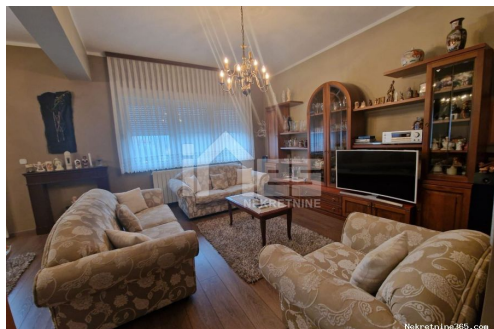


## Vrhunska obiteljska kuća u Zaprešiću, Zaprešić, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Nekretnine Ines  
Vorname: Nekretnine  
Nachname: Ines  
Firmenname: Nekretnine Ines d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.nekretnine-ines.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Zaprešić  
Adresse: Ulica Pavla Lončara 86  
Mobile: 00385913362981  
Phone: 0038513356582  
Über uns: Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je **PRODAJA**. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

Reg No.: 53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vrhunska obiteljska kuća u Zaprešiću  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause

Quadratfuß:	504 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	447 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	21.11.2023

## Zustand

Baujahr:	1998
Letzte Renovierung:	2005

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Zaprešić
Postleitzahl:	10290

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht ein gut ausgestattetes Einfamilienhaus im Zentrum von Zaprešić, in der Nähe des Zaprešić-Terminals. Dieses Familienhaus ist so eingerichtet, dass es separate Etagen oder separate Wohnungen geben kann. Die Wohnfläche von 500m<sup>2</sup> ist aufgeteilt in: Erdgeschoss mit separatem Eingang, wo sich eine Wohnung mit Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sowie einem Badezimmer befindet, es besteht die Möglichkeit, den Raum für</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

geschäftliche Zwecke zu nutzen . Im ersten Stock gibt es ein zusätzliches Schlafzimmer, ein großes Badezimmer, ein großes Wohnzimmer, eine große Küche und ein Esszimmer sowie eine Lounge. Auf der nächsten Etage gibt es ein zusätzliches Badezimmer mit zwei Schlafzimmern und einer Sauna. Im Hof des Anwesens gibt es eine Garage und eine Taverne, einen großen Raum zum geselligen Beisammensein mit einer Bar. Darüber befindet sich eine schöne, teilweise überdachte Terrasse, die in den Sommer- und Frühlingsmonaten zum Grillen einlädt. Das Anwesen wurde für das private Familienleben gebaut, daher wurden beim Bau und der Dekoration hochwertige Materialien verwendet. Sofort verfügbar und bezugsfertig. Es wird nach Vereinbarung mit Küche und Bad sowie weiteren Möbeln verkauft. Die Fahrzeugpapiere sind ordentlich und sauber, Kauf per Kredit möglich. Die Unterkunft liegt nur 10 Gehminuten von der Grundschule Antun Augustinčić und dem Kindergarten Maslačak entfernt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen liegen im Umkreis von 300m. Der Käufer zahlt eine Maklerprovision von 1 % zzgl. MwSt ID CODE: 869

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546476

Agency ref id: 869