

## Kuća s potencijalom, Split, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	287 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1969  
Letzte Renovierung: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus in Šine in Split steht zum Verkauf. Das Doppelhaus ist nach Süden ausgerichtet, das Haus verfügt über zwei Wohnungen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein externer Werkzeugraum mit Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Terrasse. Das Haus wurde 2012 renoviert, einschließlich Fassade, Badezimmer, PVC-Türen und Fenster. Der Betonhof bietet Parkplätze, unter dem Hof befindet sich eine Taverne. Das Haus verfügt über die Möglichkeit einer Modernisierung, die den Umbau in eine Dachgeschosswohnung oder den Einbau von Sonnenkollektoren gemäß Energieausweis ermöglichen würde. Das Haus bietet außerdem zusätzlichen Raum für weitere Verbesserungen, einschließlich der Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades und hervorragender touristischer Vermietungsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befinden sich das Meer, Geschäfte, Post, Bank, öffentliche Verkehrsmittel. Schule, Kindergarten und Spielplatz. Split ist bekannt für seine reiche Geschichte, schöne Strände, sein kulturelles Erbe und seine lebendige Atmosphäre. Die Hauptattraktion von Split ist

der Diokletianpalast. Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich. Angela  
Šoda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1544

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546496

Agency ref id: ST1544