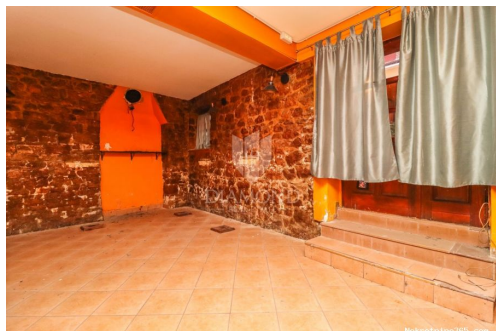


## Rovinj, centar, izvrsna prilika za turistički objekt, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, centar, izvrsna prilika za turistički objekt  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 39 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Preis: 205,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Zentrum Dieses charmante Studio-Apartment befindet sich im Herzen von Rovinj, nicht weit von der wunderschönen Uferpromenade von Rovinj entfernt, die einen unvergesslichen Blick auf die Altstadt mit der Kirche darüber bietet. Diese Immobilie stellt eine unglaubliche Investitionsmöglichkeit im Tourismussektor dar und ist von allen notwendigen Einrichtungen umgeben, um ein komfortables Leben zu führen und den Charme der Stadt zu genießen, wie Geschäfte, Gastronomie und dergleichen. Das Anwesen befindet sich im Erdgeschoss eines jahrhundertealten Gebäudes und umfasst ca. 40 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen Wohnbereich und einem Badezimmer. Aufgrund seiner Größe bietet es ausreichend Platz für die Einrichtung einer Küche mit Esszimmer, während der Wohn-/Schlafbereich mit einem Bett und einem Sofa für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Mit einem besonderen Augenmerk auf das Potenzial dieser Immobilie, mit ein wenig Fantasie und Investitionen in die Renovierung können Sie einen Raum schaffen, der glänzt und zu einer erfolgreichen Touristenunterkunft wird. Die Mikrolage dieser Immobilie ist außergewöhnlich, da die umliegenden Wohnungen in den Sommermonaten eine hohe Auslastung verzeichnen, was den Investitionswert zusätzlich unterstreicht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie zu werden und ein Unternehmen zu gründen, das sich letztendlich aus Ihrer Investition bezahlt macht. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren und neue Erinnerungen im Herzen der Altstadt von Rovinj zu schaffen! ID CODE: 1029-525

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546581

Agency ref id: 1029-525