

## Središnja Istra, atraktivna prizemnica, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Središnja Istra, atraktivna prizemnica  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 151 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Petar U Šumi  
Siedlung: Sveti Petar u Šumi  
Postleitzahl: 52404

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien, neu gebautes, attraktives einstöckiges Haus mit Swimmingpool. Im Herzen Istriens verkaufen wir ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 151 m<sup>2</sup> und einem 38 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und Ihnen den ganzen Tag über natürliches Licht und Zugang zur Terrasse bietet, drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einer Gästetoilette. Auf dem 938m<sup>2</sup> großen Garten gibt es eine Liegewiese, einen Swimmingpool und Parkplätze. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe gelöst. Der Standort selbst ist eine ruhige Gegend, die Ihnen absolute Privatsphäre und die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben oder eine touristische Investition. ID CODE: 2005-206

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546582

Agency ref id: 2005-206

Kontakt Telefon: 052210824