

## Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 111 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 385 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 774,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, elegante moderne Villa mit Pool! Diese elegante, moderne Villa mit Pool und Blick ins Grüne liegt nur 4 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 111,10 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses wird es nach dem Open-Space-Konzept ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche geben. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer überdachten Terrasse mit Swimmingpool. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt vom Erdgeschoss des Hauses in die erste Etage, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer ist, das von den anderen beiden Schlafzimmern und einem Abstellraum genutzt wird. Die Beheizung des Hauses erfolgt über hochwertige Klimaanlage und Fußbodenheizung. Das Haus wird unmöbliert verkauft, aber nach Vereinbarung kann der zukünftige Eigentümer ein möbliertes Haus gemäß den Visualisierungen bekommen. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist die Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Lebensinhalte wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Spaziergänge in der Natur befinden sich in der Nähe des Ortes, an dem sich das Haus befindet. Aufgrund seiner Lage ist dieses attraktive Familienhaus eine ideale Immobilie zum Wohnen an einem ruhigen Ort unweit der Stadt Poreč ID CODE: 1031-521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546595  
Agency ref id: 1031-521