

Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, elegantna moderna vila sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 111 m²
Grundstücksgröße: 385 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 774,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, elegante moderne Villa mit Pool! Diese elegante, moderne Villa mit Pool und Blick ins Grüne liegt nur 4 km vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 111,10 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses wird es nach dem Open-Space-Konzept ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche geben. Das Wohnzimmer führt direkt zu einer überdachten Terrasse mit Swimmingpool. Im gesamten Wohn- und Esszimmer werden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt vom Erdgeschoss des Hauses in die erste Etage, wo sich drei komfortable Schlafzimmer befinden, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer ist, das von den anderen beiden Schlafzimmern und einem Abstellraum genutzt wird. Die Beheizung des Hauses erfolgt über hochwertige Klimaanlage und Fußbodenheizung. Das Haus wird unmöbliert verkauft, aber nach Vereinbarung kann der zukünftige Eigentümer ein möbliertes Haus gemäß den Visualisierungen bekommen. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, daher ist die Mehrwertsteuer im Preis inbegriffen. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Lebensinhalte wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Spaziergänge in der Natur befinden sich in der Nähe des Ortes, an dem sich das Haus befindet. Aufgrund seiner Lage ist dieses attraktive Familienhaus eine ideale Immobilie zum Wohnen an einem ruhigen Ort unweit der Stadt Poreč ID CODE: 1031-521

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546595

Agency ref id: 1031-521

Kontakt Telefon: +38552210824