

## Haus ,Kakanj , قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان



### Verkäuferinformationen

Name: Marinko Miskovic  
E-Mail: igracka59@gmail.com  
Vorname: Marinko  
Nachname: Miskovic  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Zeničko-dobojski kanton  
City: Kakanj  
City area: Kakanj  
Postleitzahl: 72240  
Adresse: Sehidska bb,  
Phone: +0011411038980  
Mobile: +0011411038980

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: قائمة بيانات ح قو+لافتراضيه+عنوان  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Wohn-und Geschäfts  
Quadratfuß: 430 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 645 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Preis: 149,000.00 €  
Erstellt: 15.12.2023

#### Zustand

Zustand: In sehr guter Form  
Baujahr: 1988

#### Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
Staat / Region / Provinz: Zeničko-dobojski kanton  
Stadt: Kakanj  
Siedlung: Kakanj  
Ansiedlung: Uzi centar  
Postleitzahl: 72240  
Adresse: Ul.Sehida Br.45

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Strom,  
Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: Nein



## Heizung

Heizungsart: Heizungsanlage

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nekretnina ima oko 430m<sup>2</sup> stambeno-poslovnog prostora, zemljište 645m<sup>2</sup>, nalazi se u užem centru grad. Ulica Sehida br.45. Pored srednjoskolskog centra , sportske dvorane , osnovne skole i drugih zanimljivosti. Stambeno poslovni objekat je pogodan za razne djelatnosti a idealno bi bilo za zubnu polikliniku ili slicnu djelatnost uz razne mogucnosti po zelji kupca. Objekat ima prikljucak na gradsko centralno grijanje i trofaznu struju.Objekat je lociran je kod srednjoskolskog centra koji svake godine pohada stotine ucenika onih koji vozare ili su u blizini nastanjeni. Tu se nalaze i sportski tereni za kosarku ,odbjku,nogomet islicne sportske aktivnosti kao i dvorana za razne nastupe bilo pjevaca i slicno. U blizini se nalazi i dom kulture sa kino dvoranom kao i mnogi drugi prateci objekti. Kuca je na veoma lijepom i aktraktivnom mjestu , mirnom i odlicnom okolinom. Jednostavno za razne mogucnosti u poslovanju je atraktivna gradevina ili samo za stanovanje sve po izboru samog kupca. Trenutno u kuci zivi jedna familija a objekat se moze pogledati uz obostrani dogovor preko podataka datim u opisu ovog oglasa.Kucu cijenim 149 hiljada eura. Kuca ima izlaz na asvaltnu ulicu i sve ostale pogodnosti,prosirivanje dogradnja i slicno. Posjedujem procjenu kuce od sudskog vjestaka/procjenitelja, koja je izvrsena 09/09/2021 god. Procijenjena vrijednost objekta je: 376,200,00 KM. Za dodatne informacije mozete me kontaktirati na telefon ili putem vibera i emaila. Hvala.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546623  
Kontakt Telefon: +61 (41) 103-8980