

## Stan Stan u izgradnji S2/1, KANFANAR, Kanfanar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan u izgradnji S2/1, KANFANAR  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 83 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 22.11.2023

#### Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen. Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 83.54 m<sup>2</sup> und besteht aus folgenden Räumen: Flur - 8,06 m<sup>2</sup> WC - 2,04 m<sup>2</sup> Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m<sup>2</sup> mit Ausgang zu überdachte Terrasse - 9,28 m<sup>2</sup>. Schlafzimmer 1 - 10,92 m<sup>2</sup> Schlafzimmer 2 - 14,33 m<sup>2</sup> Badezimmer - 4,89 m<sup>2</sup> Zimmer/Speisekammer - 2,67 m<sup>2</sup> Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz. Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden. Die Bauarbeiten begannen im Frühherbst 2023 und die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Wir nehmen Reservierungen entgegen! +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546719  
Agency ref id: 16529