

Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: https://www.terram-nekretnine.com
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, prekrasna rustikalna kuća, 4SS+DB, parking, okućnica 200m2!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m²
Grundstücksgröße:	200 m²

Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 22.11.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1906

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Marčana, dieses schöne rustikale Haus steht zum Verkauf, Wohnfläche 180 m2 mit Garten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Abstellraum und eine große, geräumige Küche (65 m²) befinden, von der aus sich ein großer, weitläufiger Garten (90 m²) mit einer Sommerküche (30 m²) erstreckt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad (80 m²) und im Dachgeschoss ein großes, geräumiges Zimmer (35 m²). Die Sommerküche ist für angenehme Zusammenkünfte komplett ausgestattet. Vor dem Haus gibt es einen privaten Parkplatz für fünf Autos (82m2). Möglichkeit des Kaufs eines weiteren Teils des Baugrundstücks, auf dem sich das Schwimmbad befindet, ca. 1000 m2. Reines Eigentum. #VERKAUF Immobilien ID: K-231 Leistungsklasse: U izradi
**Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines

Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546729

Agency ref id: K-231

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600