

ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan panoramskog pogleda na odličnoj lokaciji, 300m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	22 m ²
Terrasse:	13 m ²
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, NOVIGRAD - Apartment mit Panoramablick in toller Lage An der Westküste Istriens liegt die Stadt Novigrad, eine bezaubernde Stadt, die sich von einem Fischerdorf zu einem Touristenziel entwickelt hat, ohne ihren Charme zu verlieren. Es zeichnet sich durch natürliche Schönheit und ein reiches Kultur- und Naturerbe aus. Die Riviera von Novigrad erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und zeichnet sich durch eine gegliederte, niedrige und zugängliche Küste sowie Fels- und Kiesstrände aus. Niedliche Gassen, farbenfrohe Gebäude und bunte Sonnenschirme in der Altstadt werden Sie mit Sicherheit verzaubern. In der Umgebung gibt es zahlreiche Radwege, Weinstraßen und Olivenölstraßen. Novigrad hat eine hervorragende Lage, von der aus man Tagesausflüge planen und Städte und Dörfer an der Küste und im Landesinneren erkunden kann. Die Wohnung befindet sich in einer Lage, die selten zum Verkauf angeboten wird. Dreizimmerwohnung mit wunderschönem Meerblick, 2 Gehminuten zum Strand, in einer ruhigen Straße, möbliert, bezugsfertig. Die Wohnung verfügt über eine Garage von 24 m², einen Außenstellplatz sowie einen Teil des Gartens von 22 m². Die Wohnung hat eine schöne Aufteilung, eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Küche und einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, drei Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und eine Toilette am Eingang. Die Wohnung ist an die städtische Wasserversorgung, Kanalisation, Strom, Internet, Satellitenantenne usw. angeschlossen. Eigentum 1/1. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 350 m, d. h. in weniger als 5 Minuten zu Fuß erreichen Sie wunderschöne Strände und kristallklares Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. **EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF** jeden Fall wert ist! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24243

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546739

Agency ref id: 24243