Dvojna kuća u blizini mora, Poreč, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Unikat Immobilien
Vorname:	Unikat
Nachname:	Immobilien
Firmenname:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Über uns:	Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden. Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer. Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna kuća u blizini mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	168 m²
Grundstücksgröße:	360 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	22.11.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Doppelhaushälfte nur 2,5 km vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Nettowohnfläche beträgt 168 m2 und das Haus steht auf einem Grundstück von 360 m2. Es besteht aus drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Dachgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist mit einer Wärmepumpen-Fußbodenheizung (außer Dachgeschoss) und der ersten Phase für Klimaanlagen ausgestattet. Im Garten gibt es genügend Platz, um einen Pool zu bauen. Dort gibt es auch zwei Parkplätze. Außerdem wurde die erste Phase für eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage vorbereitet. Das Haus wird ohne Möbel verkauft. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und die Mehrwertsteuer ist Teil des angegebenen Verkaufspreises. ID CODE: 436

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546740
Agency ref id: 436