

## Apartmentmanska kuća na Viru, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća na Viru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	214 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	455 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	477,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2015  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Außergewöhnliches Angebot: Apartmenthaus auf Vir, Alles, was Sie für einen perfekten Urlaub brauchen! Zum Verkauf steht dieses geräumige Apartmenthaus auf Vir, ideal für Entspannung und Genuss in der Nähe von wunderschönen Stränden und einer lebendigen Atmosphäre. Die Gesamtwohnfläche dieses Hauses beträgt 214 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem großen Grundstück mit einer Garage und einem Grillplatz. Grundlegende Informationen zum Haus: Gesamtwohnfläche: 214 m<sup>2</sup> Garten mit Grillplatz Garage Städtische Wasserversorgung und Abwasser 4 Apartments Voll ausgestattete Sommerküche mit einer geräumigen verglasten Terrasse im Haus, die zusätzlichen Platz zum geselligen Beisammensein und Entspannen bietet. Das Haus ist effizient organisiert mit drei Studio-Apartments und einem Zwei-Zimmer-Apartment, was ausgezeichnete Möglichkeiten für Vermietung oder einen komfortablen Aufenthalt für die Familie bietet. Diese Immobilie ist an die städtische Wasserversorgung und Abwasser angeschlossen und bietet Ihnen den Komfort des täglichen Lebens. Der größte Vorteil dieses Hauses ist seine Lage – nur 90 Meter von wunderschönen Stränden entfernt. Genießen Sie die Sonne und das kristallklare Meer, immer in Reichweite. Andererseits sichert die Nähe zum Zentrum von Vir den Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und Cafés. Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die die friedliche Küstenumgebung mit dem dynamischen Stadtleben kombinieren möchten. Verpassen Sie nicht die

Gelegenheit, Eigentümer dieses Apartmenthauses auf Vir zu werden und sich einen perfekten Ort für Urlaub oder Investition zu sichern. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne. Kontaktperson: Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID CODE: DA100061730

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546768

Agency ref id: DA100061730