

Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4522 m²
Preis: 359,900.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Umgebung In einer äußerst attraktiven Lage, in unmittelbarer Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta, befindet sich dieses wunderschöne Grundstück, das eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit darstellt. Umgeben von der friedlichen Atmosphäre eines kleinen Dorfes und viel Grün

bietet diese Gegend eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Lebensstil. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt mehr als 4500 m², wovon die Hälfte, nämlich 2279 m², für Bauzwecke vorgesehen ist. Das Grundstück ist in mehrere kleinere Teile unterteilt und das Gelände ist flach und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das umgebende Grün. Der Zugang zum Grundstück ist durch eine hochwertige Zufahrtsstraße gewährleistet, was dessen Wert zusätzlich steigert. Laut Bebauungsplan ist es möglich, auf diesem Grundstück Häuser mit vier Stockwerken zu bauen, von denen drei oberirdisch sein können und eine Höhe von 9 Metern erreichen. Diese Flexibilität eröffnet vielfältige Gestaltungs- und Raumnutzungsmöglichkeiten. Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die in ein mediterranes Paradies unter der Sonne investieren möchten. Die Nähe von Svetvinčent ermöglicht den Zugang zu traditionellen Annehmlichkeiten, während gleichzeitig die Entfernung zu größeren Städten sehr kurz ist, was dieses Land äußerst attraktiv macht. Seine attraktive Mikrolage, Größe und Baumöglichkeiten machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die Immobilien mit großem Wachstums- und Entwicklungspotenzial suchen. ID CODE: 1029-528

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546822

Agency ref id: 1029-528