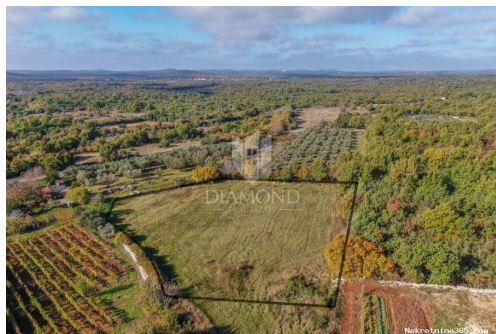


## Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, prostrano zemljište u mirnom mjestu  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 4522 m<sup>2</sup>  
Preis: 359,900.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Umgebung In einer äußerst attraktiven Lage, in unmittelbarer Nähe der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta, befindet sich dieses wunderschöne Grundstück, das eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit darstellt. Umgeben von der friedlichen Atmosphäre eines kleinen Dorfes und viel Grün

bietet diese Gegend eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Lebensstil. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt mehr als 4500 m<sup>2</sup>, wovon die Hälfte, nämlich 2279 m<sup>2</sup>, für Bauzwecke vorgesehen ist. Das Grundstück ist in mehrere kleinere Teile unterteilt und das Gelände ist flach und bietet einen außergewöhnlichen Blick auf das umgebende Grün. Der Zugang zum Grundstück ist durch eine hochwertige Zufahrtsstraße gewährleistet, was dessen Wert zusätzlich steigert. Laut Bebauungsplan ist es möglich, auf diesem Grundstück Häuser mit vier Stockwerken zu bauen, von denen drei oberirdisch sein können und eine Höhe von 9 Metern erreichen. Diese Flexibilität eröffnet vielfältige Gestaltungs- und Raumnutzungsmöglichkeiten. Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für Investoren, die in ein mediterranes Paradies unter der Sonne investieren möchten. Die Nähe von Svetvinčent ermöglicht den Zugang zu traditionellen Annehmlichkeiten, während gleichzeitig die Entfernung zu größeren Städten sehr kurz ist, was dieses Land äußerst attraktiv macht. Seine attraktive Mikrolage, Größe und Baumöglichkeiten machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für diejenigen, die Immobilien mit großem Wachstums- und Entwicklungspotenzial suchen. ID CODE: 1029-528

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546822

Agency ref id: 1029-528