

## Dvosoban lux apartman 18 Horizont Jahorina prodaja, Pale, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Hadis Kadić  
Vorname: Hadis  
Nachname: Kadić  
Firmenname: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.stanpromet.ba>  
Land: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Postleitzahl: 71000  
Adresse: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555  
Über uns: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje  
posredovanja u procesu  
kupovine, prodaje i najma  
nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje  
da smo pouzdan partner kojem  
su povjerenje i zadovoljstvo  
klijenata najveća inspiracija da  
budemo još bolji. Poslovanje  
zasnivamo na načelima  
transparentnosti,  
profesionalizma i stručnosti.  
Agencija Stanpromet pruža  
slijedeće usluge posredovanja u  
procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od  
malobrojnih agencija koja nudi  
uslugu direktnog otkupa  
nekretnina.

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Dvosoban lux apartman 18 Horizont Jahorina prodaja |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 44 m <sup>2</sup>                                  |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 6  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 1.00 €   |
| Erstellt:      | 23.11.2023   |

## Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

## Standort

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Land:                     | Bosnia and Herzegovina |
| Staat / Region / Provinz: | Republika Srpska       |
| Stadt:                    | Pale                   |
| Postleitzahl:             | 71423                  |



## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

## Zusätzliche Informationen

|                   |    |
|-------------------|----|
| Aufzug:           | ja |
| Energieeffizienz: | A+ |

## Heizung

|                 |    |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Ganz oben auf Jahorina, an einem Ort, der mit seiner Aussicht Himmel und Erde trennt, beginnt die Geschichte des Aparhotel Horizont. Das Aparhotel Horizont entsteht auf einer Höhe von 1668 Metern, in unmittelbarer Nähe aller touristischen Einrichtungen. Von diesem Ort aus hat man den schönsten Panoramablick auf den Sonnenaufgang und Ravna Planina, Romanija und den Gipfel der Olympiastrecke. Von hier aus ist es möglich, direkt zur Strecke abzufahren, da die Olympiastrecke und die Ausstiegsstation des sechssitzigen Prača nur 20 Meter entfernt sind. Das Aparhotel Horizont orientiert sich an der Idee eines anderen Jahorina und eines einzigartigen Erlebnisses für alle Generationen und alle Sinne, geschaffen mit einem neuen Konzept aus Luxusapartments, Hotelservice und reichhaltigen Begleitgehalten. Wenn Sie sich für den Kauf oder die Investition in eine Wohnung</p> |
|----------------------------|---|

in Jahorina entscheiden, direkt in unserem Apartmenthotel Horizont, haben Sie ungeahnte Möglichkeiten, Ihre Investition durch das System unseres Hotels zurückzugewinnen! Über alle Details vor Ort! Der Investor bleibt Eigentümer des Hotels und kümmert sich um alle Einrichtungen des Hotels und verwaltet diese 365 Tage im Jahr (Restaurant, Einrichtungen wie Wellness, Spa-Center, Schwimmbad, Skiraum, Rezeption und Parkplatz). Horizont ist ein einzigartiges Apartmenthotel mit 39 Luxusapartments von 25 bis 61 Quadratmetern. Angereichert mit einem Restaurant, Inhalten wie Wellness, Spa-Center, Schwimmbad, Skiraum, eigenem Skiverleih, Quads, herzlicher Anbindung, Aufzügen, Rezeption und Parkplatz. Allein die Architektur und Lage von Horizont geben einen Blick auf eine andere Jahorina frei, die Sie sehen werden, wenn Sie vor Ort ankommen! Allein die Bauqualität, die Raumaufteilung und der Inhalt zeigen die überragende Leistungsfähigkeit der Unterkunft, die allen Skizentren der Welt und Europas in nichts nachsteht. Geplanter Fertigstellungstermin ist die Saison 2023/24. Die Wohnungen werden nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ gebaut, es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung zu erwerben, die nach den Standards und der Kategorisierung unseres Hotel Horizont ausgestattet ist. Die Wohnung, die wir vorstellen, heißt Wohnung Nr. 18, sie befindet sich im 2. Stock und ihre Besonderheit ist die Ausrichtung auf Vrh Jahorina und den Weg. Die Fläche beträgt 44,1 Quadratmeter und je nach Struktur handelt es sich um eine luxuriöse Zweizimmerwohnung mit Platz für 2 bis 4 Gäste. Der Vorteil dieser Wohnung ist die Nähe zur Rezeption, zum Skiverleih sowie zu den Wellness- und Fitnessanlagen. Für alle Informationen rufen Sie Ihren Immobilienmakler an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžića Nr. 28/1 Agent Haris Kadić +387 62 801 801 [agencija@stanpromet.ba](mailto:agencija@stanpromet.ba) Über Jahorina Auf Jahorina beträgt die durchschnittliche Anzahl der Tage mit Schneedecke über 145 und die Höhe der Schneedecke kann bis zu 5 m betragen. Im Sommer herrscht auf diesem mächtigen Berg des Dinarischen Massivs ein sehr günstiges Klima mit wunderschönem Frühling und Sommer, in dem er mit grünem Gras und verschiedenen Heilpflanzen bedeckt ist. Der Berg verfügt über insgesamt 24 Skipisten mit einer Länge von 47 km, die zu einer Einheit mit 16 vertikalen Transportanlagen mit einer Gesamtkapazität von 28.800 Skifahrern pro Stunde verbunden sind. Auch heute noch wählen professionelle Skifahrer Jahorina als ideales Ziel für ihre Vorbereitung und ihr Training, während bis zu 11 homologierte Skipisten es für die Neuausrichtung der größten Weltklasse-Wettbewerbe bereit machen. 5 km Skipisten sind für den Nachtskillauf präpariert. Sarajevo, die Hauptstadt von Bosnien und Herzegowina, ist auch die nächstgelegene Großstadt, von deren internationalem Flughafen Jahorina aus zwei Wege erreichbar sind. Die erste führt durch Ost-Sarajevo (Straßenlänge 31 km) und die zweite durch Pale (Straßenlänge 37 km). Die Entfernung zwischen

Jahorina und Banja Luka beträgt 210 km, Ljubljana 540 km, Podgorica 260 km,  
Zagreb 400 km und Belgrad 320 km. ID CODE: 502437

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546835

Agency ref id: 502437