

ISTRA, LABIN ROHBAU KUĆA POGLED MORE, ekskluzivno!, Labin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin
Vorname: Re/Max
Nachname: Plus labin
Firmenname: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.remax-plus.info>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Zelenice 7
Phone: +38552496062
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, LABIN ROHBAU KUĆA POGLED MORE, ekskluzivno! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 282 m ² |
| Grundstücksgröße: | 800 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 850,000.00 € |
| Erstellt: | 23.11.2023 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

**Standort**

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Labin |
| Siedlung: | Labin |
| Postleitzahl: | 52220 |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Diese außergewöhnliche Luxusvilla mit Swimmingpool liegt etwa 9 Kilometer südlich der Stadt Labin in einem kleinen Touristenort. Das Haus wurde bis ins letzte Detail sorgfältig entworfen, da die Eigentümer es für sich selbst gebaut haben, aber unsere Agentur hat das Privileg, es zum Verkauf anzubieten. Der Blick auf das Meer erstreckt sich vom Erdgeschoss, insbesondere bis zum ersten Stock des Hauses. Das dazugehörige Grundstück hat eine Fläche von 800 m ² . Es wurde ein Außen-Überlaufbecken mit den Maßen 12,00 x 3,00 Meter gebaut, ausgelegt für Salzwasser und mit Zusatzheizung, die dazugehörige Liegewiese rund um das Becken ist großzügig angelegt und öffnet sich mit Blick auf die Kvarner-Bucht. Die Villa hat eine Nettofläche von 282 m ² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit verglastem Kamin im Open-Space-Konzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gästebad. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zum Innenhof mit Pool und Strand. Eine Innentreppe führt in die 1. Etage, wo sich 4 |
|----------------------------|--|

Schlafzimmer befinden, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt, dann eine Entspannungsecke neben einer Glaswand mit Blick auf das Meer und ein Wasch- oder Hauswirtschaftsraum. Es wurde eine komplette Fußbodenheizung installiert, Estriche wurden verlegt, die erste Putzphase der Installation für Strom und Wasser sowie für Sonnenkollektoren wurde installiert. Außenverkleidung aus Aluminium mit Fensterläden, Farbe Anthrazit, mit Dreifach-Isolierglas, wurde installiert. Außerdem wurde ein Bioreiniger installiert und ein Regenwassersammeltank mit einem Volumen von 50 m³ gebaut, der in den heißen und trockenen Sommermonaten zur Bewässerung des Gartens nützlich sein wird. Es entstand eine konzeptionelle Lösung für die Inneneinrichtung, bei der schön präsentiert und sichtbar wird, wie diese Villa nach der Fertigstellung aussehen wird. Das Besondere an dieser Villa ist ihre Lage, da man zu Fuß durch die Natur nur 15 Minuten zu einem einsamen Strand oder 2 km zu anderen bekannten Stränden mit großem Parkplatz und Restaurants benötigt. Diese Villa ist in erster Linie zum persönlichen Vergnügen und zur Erholung gedacht, kann aber auch eine touristische Investition sein, bei der die investierten Mittel durch die touristische Vermietung zurückgezahlt werden. ID CODE: 300291001-1521

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546947

Agency ref id: 300291001-1521