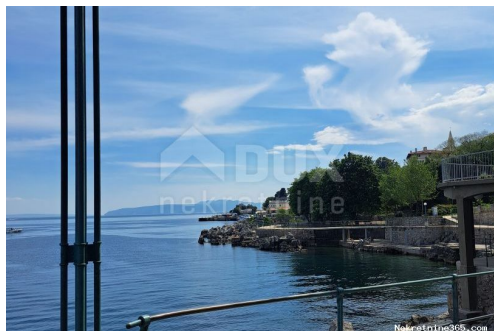


## OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - stan u staroj gradskoj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine seltene Gelegenheit, in der Altstadt zu wohnen! Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Eigentümer dieser exklusiven Wohnung in der historischen Altstadt von Lovran zu werden, buchstäblich nur einen Schritt vom Strand entfernt. Diese
----------------------------	--

wunderschöne Wohnung befindet sich im dritten Stock, Hochdachgeschoss, und bietet 55 Quadratmeter Wohnfläche. Es besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer und Balkon. Es umfasst außerdem ein Badezimmer, einen Flur und einen kleinen Abstellraum. Es wurde im Jahr 2021 komplett renoviert. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für Ihren eigenen Wohnsitz im Herzen von Lovran oder für eine Mietinvestition in der Nähe der wunderschönen Strände und aller Einrichtungen dieser magischen Stadt. Egal, ob Sie ein Investor sind, der ein Haus mit Mietpotenzial sucht, oder eine Familie, die ihren eigenen Wohnraum haben möchte, lassen Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle möglichen Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kaufinteressenten, Mieter und Pächter, eine Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist zum Schutz des Eigentümers der Immobilie nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienvermittlungsvertrags möglich vor Besuchen nicht registrierter Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Mieter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - die Höhe des Kaufpreises Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) vom gesamten vereinbarten Kaufpreis. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25850

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546970

Agency ref id: 25850

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277