

ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici, Kanfanar,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Samostojeća kuća na prostranoj okućnici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	1356 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfamar
Siedlung:	Kanfamar
Postleitzahl:	52352

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Freistehendes Haus auf einem großzügigen Grundstück
Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist dank der
Tatsache, dass sich hier der Hauptknotenpunkt des istrischen Upsilon befindet, gut
mit dem Rest Istriens verbunden. Dank der günstigen geografischen Lage herrscht
hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden
pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt.
Von den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen
grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin
zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Die Gemeinde Kanfanar
bezeichnet sich selbst als die Gemeinde des istrischen Ochsen und Fuži. Unweit
von Kanfanar, am Rande des Dorfes, steht ein Einfamilienhaus von 165 m² zum
Verkauf. Es besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem
Badezimmer im Erdgeschoss und einem Schlafzimmer mit Toilette im ersten
Stock. Das Zimmer im ersten Stock hat Zugang zu einer Terrasse mit schöner
Aussicht auf die Umgebung. Das Haus ist bewohnbar und verfügt über die
gesamte notwendige Infrastruktur. Damit es in vollem Glanz erstrahlt, bedarf es
einer Anpassung, und der neue Eigentümer kann die Raumaufteilung nach seinen
eigenen Wünschen anpassen. Das Gebäude verfügt über eine Garage und ein
Nebengebäude mit einer Fläche von 25 m². Der Hof hat eine Fläche von 1356 m².
Auf ihm stehen mehrere mehrjährige Olivenbäume und er ist von einer
Trockenmauer umgeben. Der komplette Garten liegt in der Bauzone, was dem
zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, ein Schwimmbad, zusätzliche
Einrichtungen oder ein weiteres Gebäude zu errichten. Eine Immobilie mit
Potenzial, die dem zukünftigen Eigentümer durch touristische Vermietung eine
Kapitalrendite bringen kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25839

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546977
Agency ref id: 25839
Kontakt Telefon: +385 95 531 6939