

GORNJI ZAMET, etaža kuće, lijepi 4-sobni stan, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	GORNJI ZAMET, etaža kuće, lijepi 4-sobni stan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	106 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	216,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Zamet
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	GORNJI ZAMET, Etage des Hauses, schöne 4-Zimmer-Wohnung Zamet ist das zweitgrößte Viertel in Rijeka, das vor allem einen Ort des angenehmen Wohnens
----------------------------	---

darstellt. Es ist ein Gebiet mit einer großen Anzahl von Wolkenkratzern, leicht zugänglichen Einkaufszentren und einem „grünen Markt“, mit dem sich nur wenige Viertel rühmen können. Es ist wichtig zu beachten, dass es über zahlreiche Kultur-, Unterhaltungs-, Sport- und Freizeiteinrichtungen verfügt, die es zu einem idealen Ort für geselliges Beisammensein, Unterhaltung und Sportveranstaltungen machen. Der zentrale Teil des Viertels ist Centar Zamet – ein moderner öffentlicher Komplex, der sich auf einem funktionalen Platz neben dem Markt und der Grundschule befindet und das soziale, sportliche und geschäftliche Zentrum des westlichen Teils von Rijeka darstellt. In der Gegend von Zamet gibt es außerdem einen Kindergarten, einen Markt, einen Krankenwagen, eine Wechselstube, einen Metzger, Café-Bars, eine Bäckerei, eine Apotheke, eine Bank, einen Markt, eine örtliche Behörde und eine Kirche. Wir vermitteln den Verkauf einer Etage in Gornji Zamet, bei der es sich im Grunde um eine schöne Vierzimmerwohnung mit einem Wohnzimmer von 106,23 m² handelt. Es verfügt über vier Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Badezimmer im ersten Stock, eine Terrasse, einen hohen Dachboden von 56,67 m², einen umzäunten Hof mit drei Parkplätzen und einen Keller von 28 m². Eine Innentreppe führt von der Wohnung auf einen hohen Dachboden, der sich in einem schlechten Zustand befindet, aber mit kleinen Investitionen können drei weitere Schlafzimmer erworben werden. Die erste Etage des Hauses ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Wohnung ist komplett angepasst, mit neuen Installationen für Strom, Wasser, PVC-Tischlerei und Klimaanlage, wobei jedes Schlafzimmer über eine eigene Klimaanlage verfügt. Die erste Etage des Hauses bietet mit ihren 106,23 m² Komfort und Bequemlichkeit sowie eine große Terrasse mit Blick auf Kvarner. Eine Immobilie, die Aufmerksamkeit verdient. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25806

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546991

Agency ref id: 25806