

## ISTRA, NOVIGRAD- Atraktivan poslovno stambeni prostor, Novigrad, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD- Atraktivan poslovno stambeni prostor
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Preis:	399,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, NOVIGRAD - Attraktive Geschäfts- und Wohnflächen in ausgezeichneter Lage Wir bieten Geschäfts- und Wohnflächen in sehr attraktiver Lage und nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt. Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes und haben eine Gesamtfläche von 95 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Badezimmer, einem kleinen Flur und zwei Räumen, von denen einer ein großer Raum mit Fenster ist und der andere als Lager dient. Ein Teil des Hofes gehört ebenfalls dazu, so dass eine Zufahrt mit dem LKW sowie Parkplätze möglich sind. Die Wohnfläche, 34,63 m<sup>2</sup>, befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss und verfügt über eine Terrasse von 5,49</p>
----------------------------	--

m2. Diese Büroräume bieten ideale Arbeitsbedingungen, da sie sich in der Nähe mehrerer Mehrfamilienhäuser befinden, es auch eine große Anzahl von Touristenunterkünften in der Nähe gibt, es einen großen täglichen Personenfluss gibt und die Nähe zum Meer und den berühmtesten Stadtstränden besteht Daher ist es ideal für medizinische und zahnmedizinische Praxen, Schönheitszentren jeglicher Art, geistige Dienstleistungen, für ein Sportzentrum, ein Fitnessstudio, eine Bäckerei, ein Blumengeschäft, eine Apotheke oder ein Geschäft jeglicher Art sowie eine Wäscherei, da solche Einrichtungen an diesem Standort fehlen. Für alle weiteren Informationen wenden Sie sich bitte an den Makler. Für detailliertere Informationen und eine mögliche Besichtigung der Immobilie wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25805

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 546992

Agency ref id: 25805