

## Šipan, Suđurađ - građevinsko zemljište 300 m - 2300 m2, Dubrovnik - Okolica,

### Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Šipan, Suđurađ - građevinsko zemljište 300 m - 2300 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2300 m<sup>2</sup>  
Preis: 145,000.00 €  
Erstellt: 23.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Dubrovnik - Okolica  
Siedlung: Suđurađ  
Postleitzahl: 20000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus nekretnine bietet zum Verkauf ein Baugrundstück nur 300 Meter vom Meer entfernt STANDORT Die Insel Šipan gehört zu einer kleinen Inselgruppe in der Nähe von Dubrovnik, den sogenannten Elaphiten-Inseln. Obwohl ihre Fläche nur 16 Quadratkilometer beträgt, ist sie immer noch die größte Insel der Gruppe. Die gesamte Insel Šipan ist ein geschütztes Kulturgut und es gibt auf ihr 42 alte Sommerhäuser und 34 Kirchen. Diese Oase der Ruhe und Schönheit wurde als Ruhestätte des Dubrovniker Adels anerkannt. Es ist durch mehrere Fähr- und Bootslinien gut mit Dubrovnik verbunden. Die beiden größten Siedlungen der Insel, Suđurađ und Luka Šipanska, sind durch eine 5,2 km lange Straße mit Buslinie verbunden. BESCHREIBUNG Das Grundstück liegt oberhalb der Stadt Suđurađ auf der Insel Šipan und hat eine Fläche von 2300 m<sup>2</sup>, die vollständig in einer unbebauten Bauzone mit der Kennzeichnung M1 – gemischte Nutzung (überwiegend Wohnen) liegt, die Investitionsmöglichkeiten bietet. Das Grundstück ist direkt über die öffentliche Straße erreichbar, die von der Stadt Suđurađ nach Šipanska Luka führt und regelmäßig mit dem Bus angefahren wird. Die öffentliche Infrastruktur verläuft entlang des Grundstücks und das Grundstück ist von viel Grün umgeben. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin zur Besichtigung der Immobilie zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie unter folgendem Link einsehen: <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> Ihre Angelus-Immobilien ID CODE: 4619

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547024  
Agency ref id: 4619