

Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč, Poreč, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prekrasan Boutique Hotel sa 4 zvjezdice u blizini mora, Poreč
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 1912 m²
Preis: 5,800,000.00 €
Erstellt: 24.11.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	30
------------------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir bieten dieses wunderschöne 4-Sterne-Boutique-Hotel zum Verkauf an. Das Hotel befindet sich in einer sehr schönen und attraktiven Lage unweit von Poreč. Dieses Botique-Hotel wurde erst kürzlich gebaut und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es ist daher eine perfekte Gelegenheit, in den Gastgewerbesektor zu investieren und erhebliche Einnahmen zu erzielen. Das Hotel verfügt über 24 elegant eingerichtete Zimmer, jedes Zimmer ist speziell darauf ausgelegt, den Gästen Komfort und Luxus zu bieten. Die Zimmer sind modern eingerichtet und jedes Zimmer verfügt über einen Fernseher mit Satellitenempfang, einen Safe und ein eigenes geräumiges Badezimmer. Die meisten Zimmer bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Auch die Flure sind geräumig. Das Butique Hotel ist hervorragend ausgestattet und bietet neben schönen und komfortablen Zimmern auch ein nach besonderen Standards gestaltetes Restaurant, sodass die Gäste ein erstklassiges gastronomisches Angebot genießen können, das einheimische und internationale Gäste anzieht. Die Küche des Hotels ist nach hohen Standards gestaltet, jeder Bereich verfügt über einen eigenen Raum für die Zubereitung von Speisen. So gibt es einen speziellen Bereich für die Zubereitung von Fleisch, Fisch, Salaten und Desserts. Das Hotel verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz, der Gästen, die mit dem eigenen Transportmittel anreisen, Bequemlichkeit und Komfort bietet. Das Hotel verfügt über ein Fitness- und Spa-Center sowie einen beheizten Außenpool. Der Innenpool bietet das ganze Jahr über zusätzliche Möglichkeiten für verschiedene Aktivitäten. Die Lage des Hotels ist äußerst attraktiv. Das Hotel liegt 12 km vom Zentrum von Poreč entfernt und</p>
----------------------------	--

bietet eine günstige Lage für die Erkundung der kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten von Poreč, Novigrad und anderen schönen istrischen Städten. Die Nähe zum Flughafen Portorož (29 km entfernt) erleichtert internationalen Gästen den Zugang. Im Preis des Hotels ist ein weiteres Grundstück für touristische Zwecke von 4.721 m² mit einem Kaufpreis von 1.200.000 Euro enthalten. Diese Immobilie stellt eine echte Chance dar, in den Tourismus zu investieren. In Anbetracht der Lage, an der sich die Immobilie befindet, kann das Hotel das ganze Jahr über betrieben werden. Immobilien ID: D-137 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547093

Agency ref id: D-137

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467