

## Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, kombinacija zemljišta na savršenoj poziciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2186 m<sup>2</sup>  
Preis: 167,520.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Umgebung In unmittelbarer Nähe des zauberhaften Svetvinčent mit seinem reichen Kulturangebot und der Tradition der Bewahrung mittelalterlicher Kultur befindet sich ein außergewöhnliches Baugrundstück, das seinen zukünftigen Besitzer sucht. Dieses idyllische Grundstück liegt am Rande

einer Kleinstadt, umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern und einer wunderschönen grünen Landschaft, die Ihnen den Atem raubt. Die Entfernung von etwa 20 Kilometern zu größeren Städten wie Pula und Rovinj macht dieses Land zu einer perfekten Kombination aus friedlichem Landleben und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Die Anbindung an die istrische Y-Bahn macht das Reisen in der Region noch einfacher und macht die Lage äußerst günstig. Das Grundstück umfasst 2186 m<sup>2</sup>, ist flach und verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße. Die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich in der Nähe, was ideale Bedingungen für den Bau schafft. Die Planung des Bauwerks sieht vier Stockwerke nach dem Po+Pr+I+Pk-Prinzip mit einer maximalen Höhe von 9 Metern vor. Diese Flexibilität eröffnet vielfältige Möglichkeiten, und angesichts der Größe des Grundstücks ist es sogar möglich, zwei Häuser mit dazugehörigen Einrichtungen wie einem Swimmingpool, einer Garage und einem großen Garten unterzubringen. Diese Immobilie bietet eine unglaubliche Gelegenheit, in die Zukunft zu investieren. Ob Sie ein Einfamilienhaus, eine touristische Anlage oder eine Kombination aus beidem bauen möchten, dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage, um Ihre Träume wahr werden zu lassen. Das Potenzial ist riesig und jetzt ist es an der Zeit, Ihren Platz an der Sonne zu finden und den Raum nach Ihren eigenen Wünschen und Möglichkeiten zu gestalten. ID CODE: 1029-532

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547103  
Agency ref id: 1029-532  
Kontakt Telefon: +38552210824