

## Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, savršeno građevinsko zemljište u mirnom mjestu  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2279 m<sup>2</sup>  
Preis: 194,900.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Umgebung In unmittelbarer Nähe von Svetvinčent mit seinem städtischen Angebot an Annehmlichkeiten und der Tradition der Erhaltung der mittelalterlichen Kultur, für die es bekannt ist, befindet sich ein

Baugrundstück, das einen neuen Eigentümer sucht. Es liegt am Rande einer Kleinstadt, umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern und atemberaubendem Grün. Größere Städte wie Pula und Rovinj sind etwa 20 Kilometer entfernt, während die Nähe zum istrischen Y sicherlich ein Vorteil im Hinblick auf die Verbindungen mit dem Rest Istriens ist. Das Grundstück umfasst 2279 m<sup>2</sup>, ist flach und verfügt über eine Zufahrtsstraße. Die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe und eignet sich daher perfekt für den Bau. Beim Bau ist es möglich, auf 4 Etagen nach dem Prinzip Po+Pr+I+Pk bis zu einer maximalen Höhe von 9m zu gehen, was zahlreiche Möglichkeiten eröffnet. Angesichts der Größe des Grundstücks ist es natürlich möglich, zwei Häuser mit dazugehörigen Einrichtungen wie einem Swimmingpool und einer Garage mit einem schönen Garten unterzubringen. Alles hängt vom neuen Eigentümer und seinen Wünschen und Möglichkeiten ab, denn das Potenzial ist vorhanden, es muss nur genutzt werden. Dies ist eine Gelegenheit, in Ihre Zukunft zu investieren. Wenn Sie ein Einfamilienhaus, eine touristische Anlage oder eine Kombination aus beidem bauen möchten, ist dies das Richtige für Sie! ID CODE: 1029-531

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547104

Agency ref id: 1029-531

Kontakt Telefon: +38552210824