

Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag, okolica! Visoko prizemlje kuće na samo 300 m od mora!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 114 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1965

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Minuten vom Zentrum von Umag entfernt, in ausgezeichnete Lage, nur 300 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses Hochparterrehaus mit einem außergewöhnlichen Garten! Die Gesamtfläche des Erdgeschosses beträgt 114 m² und besteht aus zwei Wohneinheiten. Die erste Einheit ist eine größere Wohnung bestehend aus Küche, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Flur, Bad und Terrasse. Die zweite Einheit ist eine kleinere Wohnung bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Außenküche, 1 Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Aufgrund der guten Aufteilung besteht die Möglichkeit, alles zu einer großen Wohnung zusammenzufassen. Die Heizung erfolgt zentral mit Öl. Es verfügt über eine Gartenfläche von 120 m² und eine Garage im Keller. Es bedarf einer Renovierung. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung mit einer gewissen Investition ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Immobilie in Meeresnähe zur Nutzung für touristische Zwecke oder als ganzjährigen Wohnsitz suchen. Nur 1,5 km entfernt befinden sich das Stadtzentrum, das Einkaufsviertel, die Schule, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Meer und schöne Strände sind nur wenige Schritte entfernt. ID CODE: 1027-718

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547108

Agency ref id: 1027-718