

## Sopot, Stojnik, , 3.0, 232m2 Morak, Sopot, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzeich  
 tlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Sopot, Stojnik, , 3.0, 232m2 Morak  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 232 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 73,000.00 €  
 Erstellt: 24.11.2023

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Sopot  
 Siedlung: Stojnik

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Agencijski ID: 75330, IV/IV, 11a, pr+1, terasa, uknjižen, stara gradnja, fasada dobra, dvorište/bašta, može zamena(), cela. Kuća i plac pripadaju vikend naselju Morak. Nepunih 40km od centra Beograda. Od glavnog puta je udaljena oko 500 metara. Započeta je 1995 godine. Prizemlje je ukopano, visina 1.9 m, brzo se zagreje. Demit fasada, urađena hidroizolacija, giter blokovi, krov je crep, izolacija mineralna vuna. Terasa 24kvm,može se zastakliti. Ima nekoliko linija prigradskog prevoza. Do kuće je širok zemljani put, pokriven travom, nema tucanika. Ima gradsku vodu, septičku jamu, struju. Uknjižen je iz legalizacije. Prizemlje ima dnevni boravka, kuhinju, kupatilo. Pored je ostava, sa garažnih vratima. Sprat ima dve sobe, jednu prolaznu i veću, iz koje se montažnin stepenicama izlazi na potkrovlje, gde su sobe. Ima zlazak na veliku terasu. Fasada je skoro sva obložena, ostao je jedan manji deo, da se stavi stirodur,a mogu se otvoriti vrata prema dvorištu. Ima i pomoćnu zgradu, koje funkcioniše kao ostava, 30kvm. Isprojektovan je put, koji ide pored placa. Plac je strm, gledano sa ulice. Cena je fiksna. Može zamena za nekretninu u Baru, stan ili kuća, Crna Gora. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 547239

Agency ref id: 75330

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901