

Dedinje, veliki plac,kuća sa bazenom ID#1660, Savski Venac, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Ključ Bg nekretnine
Vorname: Ključ
Nachname: Bg nekretnine
Firmenname: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>
Land: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Vračar
Adresse: Mileševska 34A
Mobile: 069/326-1231
Phone: 060/333-5525
Fax: 011/2430-104
Über uns: Agencija Ključ Bg Nekretnine
Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg. broj: 907
Reg No.: 907

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dedinje, veliki plac,kuća sa bazenom ID#1660
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 600.00 m²
Grundstücksgröße: 1430 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Keller: ja
Preis: 3,500,000.00 €
Erstellt: 24.11.2023

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Serbia
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd
Stadt: Savski Venac
Postleitzahl: 11000
Adresse: Generala Save Grujića

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive
Telefonleitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na PRODAJU vam nudimo plac od 14,3ara sa idealnom porodičnom kućom, izgrađenom 2004.godine po najvišim standardima. Ceo posed je oplemenjen sa puno zelenila, egzotičnim biljnim vrstama, sa mozaik bazenom i zidanom ogradom. Kuća ima tri etaže koje su povezane mermernim stepeništem. U suterenu je deo namenjen za rekreativne aktivnosti, (teretana, sauna, bilijar sala), kao i ekonomski deo (ostave, vešeraj, kotlarnica), toalet i garaža za tri vozila sa rolo ulaznim vratima. U prizemlje se ulazi preko trema koji vas uvodi u prijemni salon, dnevni boravak, radnu sobu i ostale prostorije (velika kuhinja, trpezarija, kupatilo) . Na prvom spratu se, pored otvorene galerije (može biti soba)sa koje se izlazi na terasu, nalaze Master soba sa kupatilom i garderoberom kao još tri prostrane sobe sa kupatilima, velika terasa sa pogledom na zadnje dvorište gde je smešten mozaik bazen 9 x 4 metra koji je opremljen u jednom delu hidromasažerima. Grejanje kuće je etažno i može biti na : struju, gas i naftu. Kompletna kuća je urađena visoko kvalitetnim materijalima i opremom, pametno osmišljen prostor za porodicu i veliko prednje i zadnje dvorište koje pruža mir i intimu za svaku preporuku. Kuća je uknjižena 1/1. Novim urbanističkim uslovima, dozvoljena gradnja na ovoj parceli je do 2000m2, što daje mogućnost investicione gradnje. Početna cena je 3 500 000 eur Od prostorija: Prizemlje – ulazni hol, salon, radna soba, veliki dnevni boravak, biblioteka, trpezarija, kuhinja, soba, terasa, toalet,

hodnik, ostava. Sprat – četiri spavaće sobe, tri kupatila i terasa. Suteran – teretana, bilijar sala, sauna, toalet, dve ostave, vešernica, kotlarnica i garaža. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547345

Agency ref id: 1660