

## Stan, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 65 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 198,860.00 €  
Erstellt: 24.11.2023

#### Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, wobei wir 3 Wohnungen im Erdgeschoss und 3 Wohnungen im ersten Stock mit herrlichem Blick auf das nur 250 Meter entfernte Meer anbieten. Wir bieten unseren Kunden eine individuelle Endauswahl an Keramik, Zimmertüren und Sanitärartikeln. Es ist möglich, in Etappen der Erstellung zu bezahlen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Juni 2024 abgeschlossen sein. Der Preis der Wohnungen beträgt 3050 € + MwSt. pro m<sup>2</sup>. Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss an, die 52,50 m<sup>2</sup> groß ist und aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Zur Wohnung gehört ein Gartenanteil von 77 m<sup>2</sup> und zwei Parkplätze. Gesamtfläche 65,20 m<sup>2</sup> - Wohnung netto 52,50 m<sup>2</sup>. Der Preis beträgt 198.860 Euro zzgl. 25 % Mehrwertsteuer. +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547506  
Agency ref id: 16535