

OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- luksuzna zgrada 2200m2 s pogledom na more s 15 stanova i podzemnom garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	2200 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	30
Badezimmer:	30
Preis:	11,000,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Luxusgebäude von 2.200 m² mit Meerblick mit 15 Wohnungen und einer Tiefgarage – Immobilien für ernsthafte Investoren – eine Seltenheit auf dem Markt. Das Gebäude von 2.200 m² besteht aus: – 5 Wohnungen, die 3B+DB sind – 9 Wohnungen Das sind 2B+DB – 1 Apartment, das 1F+DB ist. Tiefgarage: – 30 Parkplätze – 2 für jedes Apartment – 15 Abstellräume – 1 für jedes Apartment. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über private Gärten, die Apartments im Obergeschoss über schöne Dachterrassen mit Panoramablick auf das Meer. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Das Gebäude ist hochwertig gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - hochwertigste Fassade nach höchsten ökologischen Standards (Energieausweis A+) - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. - modernes Sicherheitssystem - schnellstes optisches Internet - hervorragende Wärme- und Schalldämmung Auf jeden Fall eine geeignete Immobilie als Investition in Form von Elite-Tourismus. Sauberes und ordentliches Anwesen. Eine Immobilie, von der aus Sie das Meer und den Strand buchstäblich in 5 Minuten zu Fuß erreichen können! Dieses Anwesen liegt 320 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 750 m mit dem Auto (ca. 2 Min.) oder 350 m zu Fuß (ca. 5 Min.). EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen,

die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: - grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter - grundlegende Informationen über die Agentur - den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.).
ID CODE: 21769

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547545

Agency ref id: 21769

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979