

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada, Zadar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, NOVI BOKANJAC - Luksuzna vila s bazenom u mirnom dijelu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	113 m ²
Grundstücksgröße:	591 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, NOVI BOKANJAC – Luxusvilla mit Swimmingpool in einem ruhigen Teil der Stadt Eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf in der Gegend von Novi Bokanjac in Zadar in Norddalmatien. Die neu erbaute Villa wurde auf einem Grundstück von 591 m2 errichtet und die Wohnfläche des Gebäudes beträgt 113 m2. Das Äußere der Villa ist in einem modernen Stil gestaltet und das Innere spiegelt ein minimalistisches Design mit starken Kontrasttönen wider. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine Waschküche. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei wunderschön eingerichtete und klimatisierte Schlafzimmer und drei Badezimmer. Alle drei Zimmer haben Zugang zu einem großzügigen Gemeinschaftsbalkon im ersten Stock der Villa. Das Wohnzimmer führt zu einem großen Garten mit einem 25 m2 großen Swimmingpool. Im komplett umzäunten Hof gibt es einen Außentisch zum Essen und Grillen sowie einen Kinderspielplatz mit Trampolin, Rutsche und Schaukel. Vier Parkplätze stehen zur Verfügung. Das Stadtzentrum ist 4,5 km entfernt und der nächste Strand Borik ist 3,5 km entfernt. Der Flughafen Zemunik liegt 12 km entfernt. Die Stadt Zadar ist das urbane Zentrum sowie das kulturelle und touristische Zentrum Norddalmatiens und ein besonders beliebtes Reiseziel für viele Touristen. Neben der Monumentalität und Fülle an Kultur- und Kunstdenkmälern zeichnet sich Zadar auch durch sein gastronomisches Angebot aus. In der Nähe gibt es eine Vielzahl von Inhalten wie Restaurants, Cafés und Strände. In Nin, einer 14 km entfernten Kleinstadt, gibt es beispielsweise den längsten Sandstrand Kroatiens, Kraljičina plaža. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 15046

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547548

Agency ref id: 15046