

## Novi Sad, Centar, , 3.5, 100m2, Novi Sad - grad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: https://www.beocitynekretnine.rs/  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeve 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeve 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novi Sad, Centar, , 3.5, 100m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 100 m²  
 Schlafzimmer: 3.5  
 Keller: ja  
 Preis: 140,000.00 €  
 Erstellt: 25.11.2023

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
 Stadt: Novi Sad - grad  
 Siedlung: Novi Sad

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 56571, VPR/, spratna, struja, kanalizacija, klima, telefon, uknjižen, podrum, cela. Stan na ekskluzivnoj lokaciji, ušuškan u srcu grada, u neposrednoj blizini pešačke zone, a nadomak obrazovnih i kulturnih ustanova, trgovinskih radnji, restorana, vrtića, škole. Odličan za skladan i miran porodični život. Po strukturi, stan se prostire na dve odvojene etaže, ukupne površine oko 100 m2. Gornji deo se sastoji od prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, kupatila, predsoblja i dve spavaće sobe. Donji deo stana sastoji se od veće sobe, predsoblja i kupatila. Ova ogromna kvadratura prostora pruža Vam mogućnosti za kreativna rešenja, koja će od mesta koje je puno potencijala, stvoriti Vaš dom ili Vaš poslovni prostor iz snova. Prednost donjeg dela stana je ta što postoji mogućnost da se prilagodi nameni poslovnog prostora. Pogodno je za prodavnicu, frizerski ili kozmetički salon, ili bilo koju tihu delatnost. Dvorišna orijentacija stana čini apsolutnu izolovanost od gradske vreve i buke. Pravi je luksuz živeti u centru grada, a imati svoj mir i tišinu. Može da zakupi parking mesto ispred kuće. Budućem vlasniku pripada i deo podruma ispod kuće. Grejanje je na struju, mada je sproveden gas i gradski toplovod. Ukoliko želite, mogu da se uvedu. Stan je odličan kako za život tako i za izdavanje. U cenu stana ulazi komplet nameštaj. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547564  
Agency ref id: 56571  
Kontakt Telefon: +381 (60) 555-9749