

Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u centru,dvosoban,namješten, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	93.31 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	25.11.2023

Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, West
--------------	-----------------------

Zustand

Baujahr:	1905
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom,
Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines österreichisch-ungarischen Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 93,31 m². Komplett möblierte Zweizimmerwohnung, bestehend aus Vorraum, WC, Wohnzimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Flur, Küche, Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Außenterrasse, wo sich ein Abstellraum von 8 m² befindet, der genutzt werden kann für mehrere Zwecke. Die Wohnung ist möbliert und wird auch so verkauft. Der Eigentümer hat die Wohnung im Jahr 2023 komplett renoviert und ist kategorisiert und für die Vermietung zu touristischen Zwecken im Sommer vorgesehen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Dachboden von ca. 40m, die für mehrere Zwecke genutzt werden kann. Die Lage der Wohnung ist nur 100 m vom Grünen Markt, Fischhändler, Supermarkt, Apotheke, Arzt, Hochschule, Busbahnhof und in der Nähe aller anderen notwendigen Einrichtungen. Zum Heizen und Kühlen in der Wohnung dient eine Klimaanlage, während vor der Wohnung ein Gasanschluss vorhanden ist, der in die Wohnung geleitet und zum Heizen oder Kochen als alternative Energiequelle genutzt werden kann. Die Wohnung ist äußerst ruhig und ohne Außenlärm, da der Eigentümer in der äußeren PVC-Tischlerei Dreikammerversglasung eingebaut hat, die kein Eindringen von Lärm in das Innere des Wohnraums zulässt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547685
Agency ref id: 1552
Kontakt Telefon: +385 98 743 467