

## Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzan trosoban stan,pogled more,Rovinj
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	195.58 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	895,000.00 €
Erstellt:	25.11.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, Süden
--------------	------------------------

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rovinj, wir verkaufen eine luxuriöse Wohnung im 1. Stock eines neuen Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 195,58. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, der Sie von der Tiefgarage zur Wohnung bringt, die aus einem Flur + Ankleidezimmer, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Abstellraum und einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Gebäude besteht Meer. Zum Heizen und Kühlen verfügt die Wohnung über eine in der gesamten Wohnung integrierte Fußbodenheizung und wird zusätzlich mit Fan Coils beheizt und gekühlt. Die Wohnung liegt nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt und in der Nähe gibt es einen Supermarkt, ein Restaurant, eine Konditorei und eine Pizzeria. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit 6 Wohnungen mit einer hervorragenden Wohnraumaufteilung und einem hohen Maß an Qualität der eingebauten Materialien und Ausstattung. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze in der Tiefgarage.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 547687

Agency ref id: 1549

Kontakt Telefon: +385 98 743 467